

**DEPARTAMENT
D'ECONOMIA I FINANCES****ORDRE**

ECF/139/2009, de 17 de març, per la qual es modifica l'Ordre ECF/597/2006, de 28 de desembre, per la qual es determina el contingut de la declaració informativa resum de les escriptures públiques i el procediment per a la seva tramesa telemàtica.

La disposició addicional 2 de la Llei 12/2004, de 27 de desembre, de mesures financeres, estableix l'obligació de notaris i notàries de trametre, per via telemàtica, una declaració informativa resum de l'escriptura en els termes i les condicions que es determinin reglamentàriament. En desenvolupament d'aquest precepte, s'ha aprovat el Decret 648/2006, de 27 de desembre, pel qual s'estableix el procediment de tramesa telemàtica d'informació sobre les dades de transcendència tributària de determinats documents autoritzats a les notaries de Catalunya. Aquest Decret ha estat desplegat per l'Ordre ECF/597/2006, de 28 de desembre, per la qual es determina el contingut de la declaració informativa resum de les escriptures públiques i el procediment per a la seva tramesa telemàtica. En l'evolució de l'aplicació d'aquest sistema de presentació telemàtica, s'ha assolit el nivell de desenvolupament de l'aplicació que permet generar una declaració informativa resum de les escriptures que incloguin més d'un fet imposable. La nova funcionalitat es reflecteix en aquesta Ordre mitjançant la supressió, dins la disposició transitòria, del paràgraf corresponent a l'enviament únicament de les declaracions informatives resum de les escriptures públiques que incloguin un únic fet imposable. D'altra banda, aquesta nova funcionalitat resta palesa també en la necessària modificació del disseny lògic del fitxer, en els termes i continguts que preveu la part dispositiva de l'Ordre.

També es considera oportú que els notaris i les notàries puguin obtenir la corresponent diligència de presentació i pagament de les autoliquidacions als efectes d'agilitar els tràmits notariais, sempre que disposin de la corresponent autorització per part de l'atorgant o la persona interessada. Aquesta autorització del subjecte passiu s'ha de fer constar a la declaració informativa resum de les escriptures públiques, per la qual cosa cal modificar l'apartat de dades del document del contingut de la declaració informativa resum de l'escriptura pública i del disseny lògic del fitxer corresponent a l'annex I de l'Ordre, fent-hi constar un nou camp on s'indica el consentiment del subjecte passiu als efectes d'obtenir, per part del notari o la notària, la corresponent diligència de presentació i pagament.

De la mateixa manera, es procedeix a modificar l'apartat de dades de les persones intervinents de l'annex I de l'Ordre, determinant que no tindran caràcter de requerits els camps a emplenar en la declaració informativa resum de l'escriptura pública relatiu al tipus i al número del document d'identitat.

Finalment, es procedeix a redactar, de nou, els codis que apareixen en el darrer quadre "Taula de tipus d'operacions" de l'annex I de la mateixa Ordre, per adequar la codificació dels actes jurídics a l'Índex Únic Informatitzat del Consell General del Notariat, alhora que s'amplia el ventall d'operacions en què cal procedir a la tramesa telemàtica d'informació per contenir dades amb transcendència tributària.

Per tot això,

ORDENO:

Article 1

Modificació de la disposició transitòria de l'Ordre ECF/597/2006, de 28 de desembre, per la qual es determina el contingut de la declaració informativa resum de les escriptures públiques i el procediment per a la seva tramesa telemàtica

Es modifica la disposició transitòria de l'Ordre ECF/597/2006, de 28 de desembre, que queda redactada de la manera següent:

"Disposició transitòria

”De conformitat amb el que estableix la disposició transitòria del Decret 648/2006, de 27 de desembre, pel qual s’estableix el procediment de tramesa telemàtica d’informació sobre les dades de transcendència tributària de determinats documents autoritzats a les notaries de Catalunya, per resolució del director o la directora de l’Agència Tributària de Catalunya s’indicarà la data a partir de la qual els notaris i les notàries hauran d’enviar una declaració per cada fet imposable inclòs a l’escriptura pública, tot indicant els requisits relatius a aquest enviament. Aquesta resolució haurà de ser publicada al DOGC.”

Article 2

Modificació de l’annex I de l’Ordre ECF/597/2006, de 28 de desembre, per la qual es determina el contingut de la declaració informativa resum de les escriptures públiques i el procediment per a la seva tramesa telemàtica

2.1. Es modifica l’apartat corresponent a “Dades del document” del contingut de la declaració informativa resum de l’escriptura pública i disseny lògic del fitxer, en el qual s’incorpora un nou apartat, que passa a tenir la redacció següent:

“Dades del document

Camp	Tipus	Requerit	Descripció
CODIGO_NOTARIO	Numèric	Sí	Identificador del/de la notari/ària
CODIGO_NOTARIA	Numèric	Sí	Identificació única de la notaria
NUMERO_PROTOCOLO	Numèric	Sí	Número de protocol de l’escriptura
NUMERO_BIS	Numèric	No	Número bis de protocol
FECHA_AUTORIZACION	Data	Sí	Data d’autorització de l’escriptura
TIPO_OPERACION	Alfanumèric	Sí	Tipus d’operació (veure taula)
AUTORIZACION_ENVIO_DILIGENCIA	Booleà	No	<i>Flag</i> que indica el consentiment del subjecte passiu per enviar la diligència de presentació i pagament al notari”

2.2. Es modifica l’apartat corresponent a “Dades de les persones intervinents” del contingut de la declaració informativa resum de l’escriptura pública i disseny lògic del fitxer, que passa a tenir la redacció següent:

“Dades de les persones intervinents

Camp	Tipus	Requerit	Descripció
TIPO_DOC_ID	Numèric	No	Tipus de documents d’identitat: 1 NIF/CIF 2 NIE 3 Passaport 5 Altres
NUMERO_DOC_ID	Alfanumèric	No	Número del document d’identitat
NOMBRE	Alfanumèric	No	Nom de la persona física
APELLIDOS_RAZON_SOCIAL	Alfanumèric	Sí	Cognoms de la persona física o raó social de la persona jurídica
FECHA_NACIMIENTO	Data	No	S’informa si l’edat del subjecte dóna lloc a un benefici fiscal en l’acte de què es tracti

Camp	Tipus	Requerit	Descripció
CODIGO_SICA	Alfanumèric	No	Codi SICA si és entitat financera
TIPO_INTERVENCION	Numèric	Sí	Tipus d'intervenció del subjecte:
			1 Adquirent / declarant
			2 Transmisor / causant
			3 Prestamista / creditor/a
			4 Prestatari/ària / acreditat/ada
			5 Fiador/a / avalista / hipotecant o pignorant per deute aliè
			6 Entitat creada, modificada o extingida
			7 Entitat les accions o participacions socials de la qual es transmeten”

2.3. Es modifica la “Taula de tipus d’operacions”, que passa a tenir la redacció següent:

“Taula de tipus d’operacions

O: Operació

O	Descripció	Tipus	Descripció del tipus
0401	Segregació	OBRA	Alteració finca registral
0402	Agregació	OBRA	Alteració finca registral
0403	Agrupació	OBRA	Alteració finca registral
0404	Divisió material	OBRA	Alteració finca registral
0405	Declaració d’obra nova acabada o ampliació d’obra nova acabada	OBRA NOVA	Declaració obra
0406	Declaració d’obra nova en construcció o d’ampliació d’obra nova en construcció	OBRA NOVA	Declaració obra
0407	Modificació d’obra nova en construcció o ampliació d’obra nova en construcció	OBRA NOVA	Modificació obra
0408	Acta d’acabament d’obra nova en construcció	OBRA NOVA	Acabament obra
0409	Divisió horitzontal i supòsits anàlegs	DIVISIÓ HORIZONTAL	Divisió horitzontal i anàlegs
0410	Modificació o extinció de divisió horitzontal	DIVISIÓ HORIZONTAL	Divisió horitzontal i anàlegs
0411	Constitució o modificació d’estatuts de divisió horitzontal	DIVISIÓ HORIZONTAL	Divisió horitzontal i anàlegs
0412	Constitució, modificació i extinció de servituds	DRETS REALS	Negocis jurídics servituds
0413	Constitució, modificació i extinció dels drets de vol i suberficació	DRETS REALS	Negocis jurídics drets
0414	Constitució, modificació i extinció d’aprofitament per torns	DRETS REALS	Negocis jurídics aprofitament torns
0415	Constitució de complex urbanístic	IMMOBLE	Complex urbanístic
0416	Rectificació descriptiva d’una finca	IMMOBLE	Alteració descripció registral
0417	Aprovació o modificació del reglament de règim interior de divisió horitzontal i complexes urbanístics	IMMOBLE	Règim interior

O	Descripció	Tipus	Descripció del tipus
0501	Compravenda d'immobles	IMMOBLE	Adquisició d'immoble
0502	Compravenda d'altres béns o drets	IMMOBLE	Altres operacions
0503	Permuta	IMMOBLE	Altres operacions
0504	Cessió del sòl per obra futura o urbanització futura	IMMOBLE	Altres operacions
0505	Lliurament d'immoble en execució de cessió de sòl per obra o urbanització futura	IMMOBLE	Altres operacions
0506	Transferència onerosa d'aprofitament urbanístic	IMMOBLE	Altres operacions
0507	Extinció del condomini	IMMOBLE	Altres operacions
0508	Adjudicació de cooperativa als seus socis	IMMOBLE	Altres operacions
0509	Constitució o transmissió onerosa de concessions administratives	IMMOBLE	Altres operacions
0510	Constitució onerosa o redempció de cens	DRETS REALS	Constitució cens
0511	Constitució onerosa dels drets d'ús i habitació	DRETS REALS	Constitució ús i habitació
0512	Cessió de béns a canvi d'aliments i/o renda	DRETS REALS	Altres
0513	Adjudicació a comuners en comunitat de promoció immobiliària	TRANSMISSIONS	Altres transmissions
0514	Cessió en pagament o per al pagament de deutes	TRANSMISSIONS	Altres transmissions
0515	Altres cessions no lucratives de béns o drets	TRANSMISSIONS	Altres transmissions
0516	Compravenda de valors	TRANSMISSIONS	Altres transmissions
0517	Compravenda d'aprofitaments per torns	TRANSMISSIONS	Altres transmissions
0601	Arrendament o subarrendament de finques urbanes	ARRENDAMENTS	Arrendament d'immobles
0602	Arrendament de béns mobles	ARRENDAMENTS	Arrendament de mobles
0603	Arrendament financer	ARRENDAMENTS	Altres arrendaments
0604	Escriptura de l'exercici d'opció de lising	ARRENDAMENTS	Altres arrendaments
0605	Contracte de rènting	ARRENDAMENTS	Altres arrendaments
0606	Contracte de franchising	ARRENDAMENTS	Altres arrendaments
0607	Traspàs i cessió d'arrendament	ARRENDAMENTS	Altres arrendaments
0608	Cessió en precari o comodat	ARRENDAMENTS	Novació arrendament
0609	Novació d'arrendament de finques	ARRENDAMENTS	Novació arrendament
0610	Novació d'arrendament de béns mobles	ARRENDAMENTS	Novació arrendament
0611	Novació d'arrendament financer	ARRENDAMENTS	Novació arrendament
0612	Resolució o extinció convencional d'arrendament de finques	ARRENDAMENTS	Extinció d'arrendament
0613	Resolució o extinció convencional d'arrendament de béns mobles	ARRENDAMENTS	Extinció d'arrendament
0614	Resolució o extinció convencional d'arrendaments financers	ARRENDAMENTS	Extinció d'arrendament
0801	Condicció resolutòria	CONTRACTES I ALTRES	Condicció resolutòria
0802	Fiançament	CONTRACTES I ALTRES	Fiançament
0806	Excés d'adjudicació oneros	CONTRACTES I ALTRES	Excés d'adjudicació
0807	Excés d'adjudicació gratuït	CONTRACTES I ALTRES	Excés d'adjudicació
0809	Pacte al més vivent o pacte de supervivència	CONTRACTES I ALTRES	Pacte supervivència
1001	Opció de compra i promesa de venda	CONTRACTES I ALTRES	Opció compra

O	Descripció	Tipus	Descripció del tipus
1002	Constitució de tempteig i retracte convencional	CONTRACTES I ALTRES	Tempteig i retracte
1003	Cessió de crèdits, drets o posicions contractuals	CONTRACTES I ALTRES	Cessions
1004	Reconeixement de deute	CONTRACTES I ALTRES	Renúncies
1012	Esriptures de renúncies als drets d'adquisició preferents	CONTRACTES I ALTRES	Renúncies
1019	Renúncia al dret d'usdefruit i altres drets reals	CONTRACTES I ALTRES	Renúncies
1201	Préstec o crèdit personal	PRÉSTEC	Préstec i anàlegs
1202	Esriptura de protocol·lització de pòlissa de préstec o crèdit personal	PRÉSTEC	Préstec i anàlegs
1203	Hipoteca immobiliària en garantia de préstecs, crèdits o reconeixements de deute	PRÉSTEC	Préstec i anàlegs
1204	Hipoteca immobiliària en garantia d'altres obligacions	PRÉSTEC	Préstec i anàlegs
1205	Hipoteca mobiliària i ampliació en garantia de préstecs, crèdits o reconeixement de deute	PRÉSTEC	Préstec i anàlegs
1206	Hipoteca mobiliària i ampliació en garantia d'altres obligacions	PRÉSTEC	Préstec i anàlegs
1207	Hipoteca naval en garantia de préstecs, crèdits o reconeixements de deute	PRÉSTEC	Préstec i anàlegs
1208	Hipoteca naval en garantia d'altres obligacions	PRÉSTEC	Préstec i anàlegs
1209	Pignoració en garantia de préstecs, crèdits o reconeixements de deute	PRÉSTEC	Préstec i anàlegs
1210	Pignoració mobiliària en garantia d'altres obligacions	PRÉSTEC	Préstec i anàlegs
1211	Penyora sense desplaçament en garantia de préstecs, crèdits o altres reconeixements de deute	PRÉSTEC	Préstec i anàlegs
1212	Penyora sense desplaçament en garantia d'altres obligacions	PRÉSTEC	Préstec i anàlegs
1213	Hipoteca canviària	PRÉSTEC	Préstec i anàlegs
1214	Posposició, permuta o igualació de rang	PRÉSTEC	Préstec i anàlegs
1215	Distribució de la responsabilitat hipotecària	PRÉSTEC	Préstec i anàlegs
1216	Novació de préstec d'acord amb la Llei 2/1994	PRÉSTEC	Préstec i anàlegs
1217	Subrogació hipotecària per canvi de creditor d'acord amb la Llei 2/1994	PRÉSTEC	Préstec i anàlegs
1218	Contracte de garantia entre fiançats no inclòs en cap de les garanties anteriors	PRÉSTEC	Préstec i anàlegs
1219	Alliberament pel creditor del deutor solidari o mancomunat del fiador	PRÉSTEC	Préstec i anàlegs
1220	Esriptura de fiançament	PRÉSTEC	Préstec i anàlegs
1224	Ampliació d'hipoteca	PRÉSTEC	Préstec i anàlegs
1225	Altres subrogacions hipotecàries per canvi de creditor	PRÉSTEC	Préstec i anàlegs
1226	Hipoteca de concessió administrativa	PRÉSTEC	Préstec i anàlegs
1227	Hipoteca inversa	PRÉSTEC	Préstec i anàlegs
1302	Carta de pagament i cancel·lació d'hipoteca	PRÉSTEC	Préstec i anàlegs

O	Descripció	Tipus	Descripció del tipus
1304	Cancel·lació d'hipoteca sense carta de pagament	PRÉSTEC	Préstec i anàlegs
1306	Cancel·lació de condició resolutòria per exhibició o inutilització d'efectes	PRÉSTEC	Préstec i anàlegs
1802	Contracte de comptes en participació	SOCIETATS	Constitució de societats
1803	Constitució de comunitats de béns	SOCIETATS	Constitució de societats
1804	Altres entitats sense personalitat jurídica	SOCIETATS	Constitució de societats
1805	Extinció d'entitat sense personalitat jurídica	SOCIETATS	Extinció de societats
1806	Constitució de comunitat per a la promoció immobiliària	SOCIETATS	Constitució de societats
1807	Extinció de comunitat per a la promoció immobiliària	SOCIETATS	Extinció de societats
1808	Constitució d'unió o agrupació temporal d'empreses	SOCIETATS	Constitució de societats
1809	Extinció de la unió temporal d'empreses	SOCIETATS	Extinció de societats
1901	Constitució de societat civil	SOCIETATS	Constitució de societats
1902	Constitució de societat agrària de transformació	SOCIETATS	Constitució de societats
1903	Constitució d'agrupació d'interès urbanístic, junta de compensació o de qualsevol altra entitat per una actuació urbanística en curs	SOCIETATS	Constitució de societats
1904	Agrupació d'interès econòmic	SOCIETATS	Constitució de societats
1905	Entitat urbanística col·laboradora	SOCIETATS	Constitució de societats
1906	Constitució de partit polític	SOCIETATS	Constitució de societats
1907	Constitució de sindicat	SOCIETATS	Constitució de societats
1908	Constitució d'associació	SOCIETATS	Constitució de societats
1909	Constitució d'associació patronal	SOCIETATS	Constitució de societats
1910	Constitució de fundació	SOCIETATS	Constitució de societats
1911	Constitució d'un altre tipus d'entitats no mercantils	SOCIETATS	Constitució de societats
1912	Constitució de societat limitada	SOCIETATS	Constitució de societats
1913	Constitució de societat limitada laboral	SOCIETATS	Constitució de societats
1914	Constitució de societat anònima	SOCIETATS	Constitució de societats
1915	Constitució de societat anònima laboral	SOCIETATS	Constitució de societats
1916	Constitució de societat anònima esportiva	SOCIETATS	Constitució de societats
1917	Constitució de societat limitada nova empresa	SOCIETATS	Constitució de societats
1918	Constitució de societat anònima nova empresa	SOCIETATS	Constitució de societats
1919	Constitució de societat d'inversió mobiliària de capital fix	SOCIETATS	Constitució de societats
1920	Constitució de societat d'inversió mobiliària de capital variable	SOCIETATS	Constitució de societats
1921	Constitució de societat comanditària per accions	SOCIETATS	Constitució de societats
1922	Constitució de societat de garantia recíproca	SOCIETATS	Constitució de societats
1923	Constitució de societat regular col·lectiva	SOCIETATS	Constitució de societats
1924	Constitució de societat comanditària	SOCIETATS	Constitució de societats
1925	Constitució de societat cooperativa	SOCIETATS	Constitució de societats
1926	Constitució de mútua	SOCIETATS	Constitució de societats
1927	Constitució de mutualitat	SOCIETATS	Constitució de societats

O	Descripció	Tipus	Descripció del tipus
1928	Constitució de fons de pensions	SOCIETATS	Constitució de societats
1929	Constitució de fons d'inversió mobiliària	SOCIETATS	Constitució de societats
1930	Constitució de fons d'inversió en actius del mercat monetari	SOCIETATS	Constitució de societats
1931	Constitució d'altres institucions d'inversió col·lectiva	SOCIETATS	Constitució de societats
1932	Agrupació europea d'interès econòmic	SOCIETATS	Constitució de societats
1933	Societat anònima europea	SOCIETATS	Constitució de societats
1934	Plans de pensions	SOCIETATS	Constitució de societats
1935	Fons d'inversió o titulació immobiliària	SOCIETATS	Constitució de societats
1936	Ampliació de capital	SOCIETATS	Altres operacions societàries
1938	Aportació de béns a societat en constitució o augment de capital	SOCIETATS	Altres operacions societàries
1940	Reducció de capital	SOCIETATS	Altres operacions societàries
1941	Dissolució de societat mercantil	SOCIETATS	Altres operacions societàries
1944	Dissolució i extinció d'entitats no mercantils	SOCIETATS	Altres operacions societàries
1949	Dissolució de societat per fusió	SOCIETATS	Altres operacions societàries
1951	Augment de capital per fusió	SOCIETATS	Altres operacions societàries
1956	Augment de capital per escissió	SOCIETATS	Altres operacions societàries
1957	Aportacions de béns com a conseqüència de l'escissió	SOCIETATS	Altres operacions societàries
1960	Canvi de denominació	SOCIETATS	Altres operacions societàries
1971	Liquidació i extinció de societat mercantil	SOCIETATS	Altres operacions societàries
1972	Repartiment d'actiu sobrevingut de la societat extingida	SOCIETATS	Altres operacions societàries
1980	Augment de dotació de fundació	SOCIETATS	Altres operacions societàries

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Allò que disposa l'article 1 d'aquesta Ordre s'entendrà sens perjudici que els notaris i les notàries continuïn enviant les declaracions informatives resum que ja tenien l'obligació de tramitar de conformitat amb el que disposa l'Ordre ECF/597/2006 fins al moment en què es publiqui la resolució del director o la directora de l'Agència Tributària de Catalunya.

DISPOSICIÓ FINAL

Entrada en vigor

Aquesta Ordre entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació.

Barcelona, 17 de març de 2009

ANTONI CASTELLS
Conseller d'Economia i Finances
(09.077.064)