Impost sobre successions i donacions

653

Consolidació de domini

Informació general

Les dades que contenen aquestes instruccions es refereixen a fets imposables esdevinguts a partir de l'1 de gener de 2003.

Aquest document s'ha d'emplenar a màquina o amb bolígraf, sobre una superfície dura i amb lletres majúscules.

El model 653 de l'impost sobre successions i donacions, autoliquidació de la consolidació de domini, s'utilitza quan, en extingir-se un usdefruit que s'havia constituït en ocasió d'una successió o una donació, **el nu propietari consolida el domini** sobre els béns usufructuats.

Quan el desmembrament del domini es produeix per una transmissió onerosa, la consolidació tributa per l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.

Termini de presentació. Si la consolidació es produeix per la mort de l'usufructuari, l'autoliquidació s'ha de presentar dins el termini de **sis mesos**, comptats des de la data de la defunció. En qualsevol altre cas, el **termini és d'un mes**, comptat des de la data de l'acte o el contracte que origina l'extinció de l'usdefruit.

Lloc d'ingrés o presentació. Podeu fer l'ingrés de l'autoliquidació al servei de caixa de l'Agència Tributària de Catalunya o de les oficines liquidadores, o bé en una entitat col·laboradora (bancs i caixes d'estalvis). Si es tracta d'una autoliquidació sense ingrés, us heu d'adreçar a la Delegació de l'Agència Tributària de Catalunya o l'oficina liquidadora.

L'oficina competent és la mateixa oficina que havia gestionat anteriorment la constitució de l'usdefruit.

Documentació necessària. Heu de presentar a la Delegació o l'oficina liquidadora l'autoliquidació segellada que us hagi tornat Caixa, juntament amb l'original i una còpia del document notarial, judicial, administratiu o privat on consti o s'esmenti l'acte o el contracte.

(1) Hi ha **delegacions** de l'Agència Tributària de Catalunya i **oficines liquidadores** a les poblacions següents:

01 Barcelona
02 Girona
03 Lleida
04 Tarragona
05 Arenys de Mar
06 Cerdanyola
07 Granollers
08 l'Hospitalet de Llobregat
09 Igualada
10 Manresa
11 Mataró
12 Sabadell
13 Sant Feliu de Llobregat
14 Terrassa
15 Sant Cugat del Vallès
16 Vic
17 Vilafranca del Penedès
18 Vilanova i la Geltrú
19 la Bisbal
20 Figueres
21 Olot
22 Puigcerdà
23 Santa Coloma de Farners
24 Balaguer
25 les Borges Blanques
26 Cervera
27 la Seu d'Urgell
28 Solsona
29 Tremp
30 Vielha
31 Falset
32 Gandesa
33 Montblanc
34 Reus
35 Tortosa
36 Valls
37 el Vendrell
38 Berga
39 Rubí
40 Martorell
41 Mollet del Vallès
42 Pineda de Mar
43 Sant Vicenç dels Horts
44 Sitges
45 Lloret de Mar
46 Palafrugell
47 Palamós
48 Roses
49 Sant Feliu de Guíxols
50 Amposta
51 Esplugues de Llobregat
52 Sort
53 Ripoll

Informació per emplenar els diferents apartats

Agència Tributària de Catalunya — Delegació / Oficina liquidadora (1)

Impost sobre successions i donacions
Consolidació de domini

653

Espai reservat per a l'Administració

Contribuent (nu propietari)

(2) NIF/CIF
Cognoms i nom o raó social
Via pública — Número Esc. Pis Porta
Codi postal — Municipi — Província — País
(3) Telèfon — Adreça electrònica

ETIQUETA IDENTIFICATIVA

(4) No subjecte — Prescrit — (5) Data de la meritació / /

Altres dades del contribuent (si és segon o ulterior nu propietari)

Títol d'adquisició — Data d'adquisició __/__/____
Núm. d'expedient en el qual consti l'acte
Dades del transmitent — NIF
Cognoms i nom

Usufructuari/ària

NIF/CIF
Cognoms i nom o raó social
Via pública — Número Esc. Pis Porta
Codi postal — Municipi — Província — País
Data de naixement __/__/____ — (6) Telèfon
Adreça electrònica

ETIQUETA IDENTIFICATIVA

Dades de l'usdefruit

Data de constitució __/__/____ — Origen
Número d'expedient
Tipus d'usdefruit — Durada
Causa de l'extinció

Causant o donant (que va originar la constitució de l'usdefruit)

NIF — Cognoms i nom

Dades del document

Tipus	Notari/ària o autoritat	Data del document	Número de protocol

Liquidació complementària

Liquidació complementària .....
Núm. darrera autoliquidació.....
Data de presentació.....
Quota ingressada..... ,

Resum de l'autoliquidació

Quota a ingressar ..... 12 ,
Recàrrec ..... 13 ,
Interessos de demora .. 14 ,
Total a ingressar ..... 15 ,

Presentador

NIF/CIF
Cognoms i nom o raó social
Via pública — Número Esc. Pis Porta
Codi postal — Municipi — Província — País
Telèfon — Adreça electrònica

ETIQUETA IDENTIFICATIVA

El subjecte passiu o el presentador declara sota responsabilitat seva que, junt amb el document original, presenta una còpia simple que coincideix en tots els seus termes amb els de l'original.

_____ , ____ d ____ de 20__

Signatura del subjecte passiu o presentador/a

Ingrés

Ingrés efectuat a favor del Tresor de la Generalitat, compte restringit de recaptació de tributs de la Generalitat.

Caixa del Tresor/Oficina liquidadora ☐ — Entitat col·laboradora: en efectiu ☐ càrrec en compte ☐

Codi compte client — Entitat — Sucursal — D.C. — Número de compte — **Import** ,

ATC-05/3N-3

Carta de pagament

Contribuent

(2) Enganxeu al requadre una etiqueta d'identificació del nu propietari que consolida el domini dels béns o drets. Podeu fer servir les etiquetes que faciliten el Departament d'Economia i Finances o l'Agència tributària i, si no en teniu, empleneu les dades que es demanen.

(3) El número de telèfon i l'adreça de correu electrònic permeten agilitar els tràmits administratius en benefici del contribuent i només s'utilitzen si és imprescindible.

Altres dades del contribuent (si és segon o ulterior nu propietari)

Aquest apartat només s'ha emplenar si la persona identificada com a contribuent pel fet que és la persona que consolida el domini, ha adquirit la nua propietat d'un **nu propietari anterior**.

Indiqueu el **títol** pel qual es va adquirir la nua propietat (transmissió onerosa, successió o donació); la data d'adquisició de la nua propietat; si s'escau, el **número de presentació** del document en el qual es fa constar aquella adquisició; i les dades del **transmitent** de la nua propietat.

Usufructuari/ària

Enganxeu al requadre una etiqueta d'identificació de la persona que fins ara era la usufructuària dels béns. Podeu fer servir les etiquetes que faciliten el Departament d'Economia i Finances o l'Agència tributària i, si no en teniu, empleneu les dades que es demanen.

Si es tractés d'un usdefruit successiu, s'indicarien les dades de l'usufructuari més jove.

Consigneu, en tot cas, la **data de naixement** de la persona usufructuària.

(6) En cas d'extinció de l'usdefruit per una causa diferent de la mort de l'usufructuari, indiqueu el número de telèfon i l'adreça electrònica d'aquest.

Liquidació complementària

Marqueu amb una X si la liquidació que ara es presenta complementa una declaració anterior. En aquest cas, consigneu el número de justificant d'aquella autoliquidació anterior, la data en què es va presentar i l'import que es va ingressar en concepte de quota.

Presentador

Si aquesta autoliquidació no la presenta el contribuent, escriviu les dades d'identificació de la persona que la presenta.

Ingrés

Marqueu amb una X la forma de pagament elegida, i si feu l'ingrés en una entitat col·laboradora i per mitjà d'un càrrec en compte indiqueu el número de compte on s'efectua el càrrec.

(4) Marqueu amb una X:

No subjecte, en el cas que la consolidació de domini es trobi inclosa en algun supòsit de no-subjecció, d'acord amb la normativa de l'impost.

Prescrit, si ja han passat més de 4 anys entre la data d'acabament del període de presentació voluntària i la data de presentació d'aquesta autoliquidació, sempre que no s'hagin produït actes que interrompin el termini de prescripció.

(5) Data de la meritació. Correspon a la data en què es va extingir l'usdefruit que ara s'autoliquida.

Dades de l'usdefruit

Indiqueu la **data de constitució** de l'usdefruit; el seu **origen** (successió o donació); el **número de presentació** de la liquidació corresponent a la constitució de l'usdefruit; el **tipus** d'usdefruit (vitalici o temporal, i en aquest cas la seva **durada** en anys); i la causa de l'**extinció** (venciment de l'usdefruit temporal, mort de l'usufructuari o altres).

Causant o donant (que va originar la constitució de l'usdefruit)

Indiqueu el NIF i el nom de la persona que, per raó de la seva mort o per la donació efectuada, va originar el desmembrament del domini entre el nu propietari i l'usufructuari.

Dades del document

Empleneu les dades del document pel qual es formalitza l'adquisició que liquideu consignant el tipus de document (notarial, judicial, administratiu o privat); el nom del notari/ària o l'autoritat; la data del document i el número de protocol o la referència de l'actuació judicial o administrativa.

Resum de l'autoliquidació

Una vegada emplenat l'apartat "Autoliquidació" de la pàgina següent,, traslladeu aquí l'import que heu consignat a les caselles 12, quota a ingressar, 13, recàrrec, 14, interessos de demora, i 15, total a ingressar.

Data i signatura

L'autoliquidació l'ha de signar el contribuent o la persona que la presenta.

Autoliquidació

Relació de béns

Descriviu breument els béns el domini dels quals consolida el nu propietari i consigneu les dades que es demanen.

Tipus de bé. Indiqueu la clau alfabètica que hi correspongui segons el tipus de bé de què es tracti:

A Béns immobles urbans
B Béns immobles rústics
C Activitats empresarials o professionals
D Dipòsits en compte corrent o d'estalvis, a la vista o a termini, comptes financers i altres tipus d'imposicions en compte
E Valors representatius de la cessió a tercers de capitals propis
F Valors representatius de la participació en fons propis de qualsevol tipus d'entitat
G Vehicles, embarcacions i aeronaus
H Altres béns

Descripció. Indiqueu breument de quin bé es tracta.

Identificació. Consigneu la dada que es demana en funció del tipus de bé identificat:

Grup A: referència cadastral
Grup B: referència cadastral
Grup C: epígraf de l'IAE
Grup D: número de compte o imposició
Grup G: matrícula o, si aquesta no consta, número de bastidor

Valor total del bé consolidat. Consigneu el valor en ple domini de la part del bé descrit, tenint en compte que si el domini el consolida el primer nu propietari coincideix amb el valor del bé en el moment en què es va constituir l'usdefruit, mentre que si fa la consolidació de domini un segon o ulterior nu propietari, aquest valor coincideix amb el valor que tenia el bé en el moment que el contribuent va adquirir el dret de la nua propietat.

Exemple:
Supòsit d'un immoble amb un valor total de 100.000 euros, que és propietat per meitats indivises d'un matrimoni. A la mort de l'espòs, el seu 50% es va desmembrar entre l'esposa (usufructuària) i els fills (nus propietaris).

A la mort de l'esposa (usufructuària):

Valor total del bé consolidat = el 50% de 100.000 euros = 50.000 euros (com a valor del bé que haurien rebut els nus propietaris si l'adjudicació hagués estat en ple domini)

1 Valor total dels béns consolidats. Indiqueu la suma dels valors dels béns el domini dels quals consolida el contribuent.

Autoliquidació. Primer nu propietari.

Si la persona que consolida el domini és el primer nu propietari, calculeu la quota tributària segons les regles exposades a continuació.

1 Valor total dels béns consolidats.
Traslladeu l'import indicat a la casella 1 de la relació de béns.

2 Percentatge d'usdefruit.
Indiqueu el tant per cent que corresponia atribuir a l'usdefruit en el moment en què es va constituir.

3 Base imposable.
És el resultat de multiplicar el valor total dels béns consolidats, 1, pel percentatge corresponent a l'usdefruit, 2.

4 Reduccions pròpies de l'usdefruit.
És l'import de les reduccions que correspon al percentatge del valor dels béns que no es va liquidar al nu propietari en el desmembrament del domini.

5 Excés de reduccions de la nua propietat.
És l'import de les reduccions que no es va poder restar de la base imposable corresponent a la liquidació per l'adquisició de la nua propietat perquè la base era insuficient.

6 Base liquidable.
S'obté restant de la base imposable, 3, l'import de les reduccions pròpies, 4, i l'import de l'excés de reduccions, 5.

7 Tipus mitjà efectiu.
És el tipus que s'havia aplicat en la liquidació per raó de l'adquisició de la nua propietat.

10 Quota tributària.
Resulta de multiplicar la base liquidable, 6, pel tipus mitjà efectiu, 7.

NIF del contribuent | Cognoms i nom del contribuent | 653

Autoliquidació

Relació de béns

Tipus	Descripció	Identificació	Valor total del bé consolidat