

Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats

MODEL 600



Informació general

Aquest document s'ha d'emplenar a màquina o amb bolígraf, sobre una superfície dura i amb lletres majúscules.

El model 600 s'ha de fer servir per presentar les autoliquidacions següents:

- transmissions patrimonials oneroses;
- operacions societàries;
- actes jurídics documentats.

Aquest model permet incloure fins a **dos béns** mobles o immobles, sempre que:

- a les operacions que s'autoliquidin s'apliqui una **mateixa tarifa**, o un mateix codi de no subjecció, exempció o bonificació;
- les operacions que s'autoliquidin es trobin formalitzades en el **mateix document**, i tinguin la **mateixa data de meritació**; i
- en el cas de béns immobles, ambdós béns radiquin en el **mateix municipi**;

En el cas que algun dels elements que determinen la tributació de l'operació sigui diferent en relació amb cada un dels béns, caldrà utilitzar tants models 600 com béns hi concorrin.

En canvi, no és vàlid, en cap cas, per liquidar els actes següents:

- el pagament en metàl·lic de l'impost sobre actes jurídics documentats que grava l'emissió de documents que compleixin funcions de gir o que supleixin les lletres de canvi, en què s'han d'emplenar els models **610** o **615**.
- la transmissió entre particulars de vehicles, aeronaus i vaixells usats, en què s'han d'utilitzar els models **620**, **627** o **629**, segons escaigui.
- el pagament en metàl·lic de l'excés de lletres de canvi de més de 192.323,87 euros, en què s'usa el model **630**.

Termini de presentació. L'autoliquidació de l'impost s'ha d'efectuar en un **termini d'un mes**, comptat des del dia en què hagi tingut lloc l'acte o el contracte que motiva l'autoliquidació.

Lloc d'ingrés o presentació. Podeu efectuar, en el seu cas, l'ingrés al servei de caixa de la delegació territorial de l'Agència Tributària de Catalunya o de l'oficina liquidadora competent, o bé en una entitat col·laboradora (bancs i caixes d'estalvis) si es disposa d'etiquetes d'identificació. Si es tracta d'una autoliquidació sense ingrés, us heu d'adreçar a la delegació territorial de l'Agència Tributària de Catalunya o l'oficina liquidadora.

Els documents i les autoliquidacions d'aquest impost es presenten a les oficines liquidadores de la comunitat autònoma on correspon el rendiment de l'impost, d'acord amb els punts de connexió aplicables.

Documentació necessària. Heu de presentar l'autoliquidació segellada on consti l'ingrés juntament amb el document original i una còpia.

(1) Hi ha **delegacions** de l'Agència Tributària de Catalunya i **oficines liquidadores** a les poblacions següents:

01 Barcelona	10 Manresa	19 la Bisbal	28 Solsona	37 el Vendrell	46 Palafrugell
02 Girona	11 Mataró	20 Figueres	29 Tremp	38 Berga	47 Palamós
03 Lleida	12 Sabadell	21 Olot	30 Vielha	39 Rubí	48 Roses
04 Tarragona	13 Sant Feliu de Llobregat	22 Puigcerdà	31 Falset	40 Martorell	49 Sant Feliu de Guixols
05 Arenys de Mar	14 Terrassa	23 Santa Coloma de Farners	32 Gandesa	41 Mollet del Vallès	50 Amposta
06 Cerdanyola	15 Sant Cugat del Vallès	24 Balaguer	33 Montblanc	42 Pineda de Mar	51 Esplugues de Llobregat
07 Granollers	16 Vic	25 les Borges Blanques	34 Reus	43 Sant Vicenç dels Horts	52 Sort
08 l'Hospitalet de Llobregat	17 Vilafranca del Penedès	26 Cervera	35 Tortosa	44 Sitges	53 Ripoll
09 Igualada	18 Vilanova i la Geltrú	27 la Seu d'Urgell	36 Valls	45 Lloret de Mar	

A més de les oficines que hi ha als registres mercantils i de béns mobles següents:

61 Registre Mercantil i de Béns Mobles de Barcelona	62 Registre Mercantil i de Béns Mobles de Girona
63 Registre Mercantil i de Béns Mobles de Lleida	64 Registre Mercantil i de Béns Mobles de Tarragona

Informació per emplenar els diferents apartats

Subjecte passiu

Total de subjectes. Indiqueu el nombre total de subjectes passius. Si n'hi ha més d'un, heu d'emplenar també el full annex seguint les instruccions que trobareu més endavant.

(2) Enganxeu al requadre una etiqueta d'identificació:

— en les transmissions patrimonials oneroses, de la persona que adquireix el bé o a favor de la qual es constitueix el dret;

— en les operacions societàries, la societat (supòsits de constitució, augment de capital, fusió, escissió, trasllat de la seu de la direcció efectiva o del domicili social, aportacions dels socis per reposar pèrdues) o els socis, copropietaris, comuns o participis (supòsits de dissolució de societats i reduccions de capital);

— en els actes jurídics documentats, la persona que adquireix el bé o dret o que sol·licita el document, o bé en interès de la qual s'expedeixi.

Podeu fer servir les etiquetes que facilita l'Agència Tributària de Catalunya i, si no en

teniu, emleneu les dades que es demanen i adjunteu una fotocòpia del DNI.

(3) Indiqueu en aquest apartat el **domicili** del subjecte passiu, sempre que no coincideixi amb el domicili que consta a l'etiqueta identificativa, o bé si no disposeu d'aquesta etiqueta.

(4) **Data de naixement.** Empleneu aquesta casella només quan el subjecte passiu a qui fa referència és una persona física.

Percentatge. Indiqueu en aquesta casella el percentatge sobre la base imposable de l'impost meritat que correspon a cada un dels subjectes passius de l'autoliquidació, de manera que la suma dels percentatges de tots els subjectes passius ha d'equivaler a 100.

Exemple: compra per tres persones a parts iguals de la meitat d'un local valorat en 200.000 euros.

Percentatge de cada subjecte passiu = 33,3

Tot i que cada subjecte passiu adquireix el 33,3 per 100 del 50 per 100 del local (és a dir, el 16,65 per 100 de l'immoble), el percentatge sobre l'adquisició que correspon a cada un d'ells és d'un terç del total de la quota liquidada.

El número de **telèfon** i l'adreça de **correu electrònic** permeten agilitar els tràmits administratius en benefici del contribuent i només s'utilitzen si és imprescindible.

(5) Data de la meritació. Correspon, en les transmissions patrimonials, amb la data en què va tenir lloc l'acte o el contracte gravat, i en les operacions societàries i els actes jurídics documentats, amb la data en què es va formalitzar l'acte o el contracte.

En el cas de transmissions de béns l'efectivitat de les quals es trobi suspesa per la concurrència d'una condició, d'un termini, d'un fideïcomís o de qualsevol altra limitació, la data de la meritació correspon a la del dia en què aquestes limitacions desapareixen.

No subjecte. Marqueu amb una X si l'operació es troba inclosa en algun supòsit de no-subjecció, d'acord amb la normativa de l'impost, i indiqueu el codi corresponent, segons la **taula núm. 1** que trobareu al final d'aquestes instruccions.

Recordeu que la tarifa corresponent a les operacions no subjectes a l'impost (casella B) és **NSJ**.

Exempt. Marqueu amb una X si és aplicable a l'operació algun dels supòsits d'exempció o bonificació previstos a la normativa, i indiqueu el codi corresponent, segons la **taula núm. 2** del final d'aquestes instruccions.

Prescrit. Marqueu amb una X si ja han passat més de 4 anys entre la data d'acabament del termini de presentació voluntària i la data de presentació d'aquesta autoliquidació, i sempre que no s'hagin produït actes que interrompin el termini de prescripció.

Transmitent

És obligatori emplenar aquest apartat per a totes les autoliquidacions, llevat de les corresponents a les de les tarifes **DRG, PFC, AJ0, AJ1, AJ2, AP0, APH, TG1, TG2, TG3, GS1, GS2, GS3, TS1, TS2 i TS3** de la **taula núm. 3** que trobareu al final d'aquestes instruccions.

Total de transmissors. Indiqueu el nombre total de transmissors i, si n'hi ha més d'un, empleneu el full annex.

Consigneu en aquest apartat les dades d'identificació del transmissor. Recordeu que en el cas d'autoliquidacions corresponents a la tarifa **OSR** (reducció de capital i dissolució de societat amb liquidació), el transmissor coincideix amb la societat.

Percentatge. Indiqueu el tant per cent sobre la transmissió que correspon a cada transmissor, de manera que la suma de percentatges sigui equivalent a 100.

Exemple: compra de la meitat d'un local valorat en 200.000 euros, de titularitat per parts iguals de dues persones.

Percentatge de cada transmissor = 50

Tot i que cada titular transmet el 50 per 100 del 50 per 100 del local (és a dir, el 25 per 100 de l'immoble), el percentatge sobre la transmissió que correspon a cada un d'ells és de la meitat del total de la quota liquidada.

Dades del document

Empleneu les dades del document en què s'ha formalitzat l'operació que es liquida, consignant el tipus de document, el nom del notari/ària o autoritat jurídica o administrativa, el número de protocol o de referència del document, la seva data i el lloc del seu atorgament.

Descriviu també breument l'operació que s'autoliquidada.

Liquidació complementària

Si l'autoliquidació que ara es presenta és complementària d'una declaració anterior, consigneu en aquest apartat el número de justificant corresponent a aquesta, la data en què es va presentar i l'import que es va ingressar en concepte de quota (casella **A**).

Resum de l'autoliquidació

Una vegada emplenat l'apartat "Autoliquidació" d'aquest imprès, trassadeu aquí l'import que heu consignat a la casella **B**, codi de la tarifa, i a la casella **9**, total a ingressar.

Presentador

Si el document no el presenta el subjecte passiu, escriviu les dades d'identificació de la persona que el presenta.

Data i signatura

L'autoliquidació ha d'anar signada pel subjecte passiu o bé per la persona que presenta el document.

Ingrés

Marqueu amb una X la forma de pagament elegida, i si feu l'ingrés en una entitat col·laboradora i per mitjà d'un càrrec en compte, indiqueu el número de compte on s'efectuarà el càrrec.

Dades del bé

És obligatori emplenar aquest apartat en les tarifes **TUB, TRT, TV0, THP, TUF, TUJ, TUM, CEB, AUR, AJ0, AJ1, AJ2, AJ3, AJ4, AJ5, AJ6, AJ7, AJ8 (segons l'operació), AAH, APH, AJJ i AJM** (vegeu-ne la descripció a la taula núm. 3).

Recordeu que podeu incloure fins a dos béns sempre que:

- . a les operacions que s'autoliquidin s'apliqui una **mateixa tarifa**, o un mateix codi de no subjecció, exempció o bonificació; ;
- . les operacions que s'autoliquidin es trobin formalitzades en el **mateix document**, i tinguin la **mateixa data de meritació**; i
- . en el cas de béns immobles, ambdós béns radiquin en el **mateix municipi**;

En el cas que algun dels elements que determinen la tributació de l'operació sigui diferent en relació amb cada un dels béns, caldrà utilitzar tants models 600 com béns hi concorrin.

Municipi. Indiqueu, en el cas de béns immobles, el municipi d'ubicació dels béns que es descriuen en els apartats següents.

Província/País. Indiqueu també, per als béns immobles, la província on radiquin aquests, si es troben a Espanya. Si els immobles radiquen fora de l'Estat, indiqueu el país d'ubicació.

Valor total declarat del bé. Consigneu en aquesta casella el valor que correspon a la totalitat del bé (moble o immoble) descrit, segons la vostra valoració.

Valor declarat de la part adquirida. Indiqueu en aquesta casella el valor de la part efectivament adquirida del bé descrit, segons resulti de la vostra valoració.

Autoliquidació

B) Codi de la tarifa. Indiqueu el codi de tres dígits corresponent al tipus d'acte o contracte que autoliquidau, d'acord amb la taula núm. 3 que trobareu al final d'aquestes instruccions.

1) Base imposable. Indiqueu el valor del bé transmès, traslladant a aquesta casella l'import consignat a la casella "Valor declarat de la part adquirida" de l'apartat "Dades del bé", o el valor del dret que es constitueix o que se cedeix.

Recordeu que només es poden deduir les càrregues que disminueixin el valor real dels béns, però no els deutes, encara que estiguin garantits amb una fiança o una hipoteca.

En el cas de la constitució de **garanties hipotecàries o d'altres drets de garantia** (codi de tarifa **DRG**), empleneu les caselles que componen el desglossament de la base imposable, i consigneu la suma d'aquests conceptes a la casella **1**.

2) Reducció. Indiqueu, si s'escau, el percentatge de reducció sobre la base imposable que correspongui aplicar segons la normativa vigent, així com la quantitat que resulti de multiplicar la casella **1** anterior pel percentatge indicat.

3) Base liquidable. És el resultat de restar la casella **2** de la casella **1**.

4) Quota segons modalitat. Heu de consignar en aquesta casella l'import de la quota que resulti d'aplicar, sobre la base imposable, el tipus impositiu o la tarifa que correspongui.

Heu d'optar, segons la tarifa corresponent a l'operació (casella **B**), per una de les modalitats de tributació, tenint en compte el següent:

—la modalitat **a**, **tipus impositiu**, s'aplica a les tarifes de la taula núm. 3 per a les quals s'indica un tipus unitari. Consigneu a la casella **400** el tipus de gravamen aplicable;

—la modalitat **b**, **escala d'arrendaments i valors**, s'aplica a la tarifa **AUR** (arrendaments de finques urbanes o rústiques) i a la transmissió d'accions, drets de subscripció, obligacions o altres títols anàlegs, segons els imports que trobareu a la taula núm. 3. Empleneu les caselles **401** i **402**, i consigneu la seva suma a la casella "Total";

—la modalitat **c**, **quota fixa**, s'aplica a la transmissió de grandeses i títols nobiliaris. Marqueu a una X si l'operació tributa per aquest concepte;

Tipus de bé. Indiqueu en aquesta casella el codi corresponent al bé transmès, d'acord amb la taula següent:

Tipus de bé	Codi
Sol urbà	SU
Sòl urbanitzable	SL
Places d'aparcament	PA
Pisos	HP
Habitatges unifamiliars	HU
Locals comercials	LC
Oficines	OF
Magatzems i naus	MN
Edificis sencers d'habitatges	EH
Edificis sencers d'oficines	EO
Altres construccions	AC
Terres de secà	SE
Terres de bosc	BO
Terres de regadiu	RE
Terres amb conreus diversos	VC
Terres amb masia	MA
Terres ermes	ER
Béns mobles	BM

Empleneu, en el cas de béns immobles, les dades que se sol·liciten, i descriu-lo breument. Consigneu la seva superfície, en metres quadrats si es tracta de béns de naturalesa urbana, o en hectàrees si es tracta de béns rústics. Indiqueu també, si escau, la referència cadastral del bé.

En el cas de béns mobles, només heu de descriure breument el bé de què es tracta.

—la modalitat **d**, **escala acumulativa**, s'aplica segons el que estableix la taula núm. 3 de l'annex d'aquestes instruccions. Empleneu les caselles **403**, **404** i **405**, i consigneu l'import de la seva suma a la casella "Total".

Per emplenar la casella **4**, heu d'aplicar el tipus consignat sobre l'import de la casella **3**, si heu optat per la modalitat **a**; heu de traslladar l'import de la casella "Total", si opteu per les modalitats **b** o **d**; i, si opteu per la modalitat **c**, heu d'indicar l'import que correspon a la transmissió del títol o la grandesa, segons el quadre que trobareu a la taula núm. 3 del final d'aquestes instruccions.

5) Bonificació de la quota. Si ho determina així la normativa vigent, indiqueu el percentatge de bonificació que s'aplica sobre la base imposable i l'import que resulti de multiplicar la casella **4** pel percentatge indicat.

6) Quota resultant. Indiqueu l'import que resulta de minar la casella **4** en l'import de la casella **5**. Si la liquidació que ara presenteu és complementària d'una anterior ja presentada, també heu de restar l'import de la quota ja ingressada (casella **A** de l'apartat "Liquidació complementària").

7) Interessos de demora. Si heu de liquidar interessos de demora, indiqueu-ne l'import. Aquests interessos es calculen des de la data d'acabament del termini de presentació voluntària fins a la data en què es fa l'ingrés.

8) Recàrrec. Si l'ingrés voluntari s'efectua fora de termini però dins els tres, sis o dotze mesos següents a l'acabament del termini, s'aplica un recàrrec únic del 5%, 10% o 15%, respectivament, i sense interessos. Passat un any, s'aplica el recàrrec del 20%, a més dels interessos de demora corresponents. Si l'autoliquidació s'ingressa en el mateix moment de la seva presentació, juntament amb l'import del recàrrec, aquest es redueix en un 25%.

9) Total a ingressar. L'import total per ingressar és el resultat de sumar, si escau, a la casella **6**, les caselles **7** i **8**.

Observacions

Utilitzeu aquest apartat per formular els aclariments que considereu oportuns.

En el supòsit que hi hagi diversos subjectes passius o diversos transmissors, heu d'emplenar l'annex de l'autoliquidació. Enganxeu al requadre corresponent l'etiqueta d'identificació de cada subjecte passiu o transmissor, o, si no en teniu, escriviu les dades que es demanen. Indiqueu, a més, el **percentatge**, segons les indicacions de l'apartat "Subjecte passiu" d'aquestes instruccions.

Recordau que en el cas de disminucions de capital (tarifa **OSR**), els subjectes passius de l'impost són els socis de l'entitat i el transmissor és la societat; i que, en el cas de constitució de societats (**OSC**) i d'augment de capital (**OSA**), els transmissors són els subscriptors.

Taules.

Taula núm.1. Codis de no-subjecció.

Descripció	Codi
-Cancel·lació de l' anotació preventiva d'embargament en documents judicials.	10
-Manaments judicials de cancel·lació de càrregues	11
-Pròrrogues amb anotacions preventives d'embargament	13
-Segones o ulteriors còpies d'escriptures que hagin preliquidat l'impost corresponent	14
-Cessions de crèdits simples (no garantits) efectuades per subjectes passius de l'IVA.	15
-Actes finals d'obra	17
-Actes de ratificació d'escriptures liquidades prèviament	18
-Provisions d'anotació de suspensió de pagaments	20
-Resolucions de l'ajuntament en les quals s'acordi cancel·lar o tornar fiances preconstituïdes a favor seu	23
-Altres	24
NO CAL PRESENTAR	
- Escripcions de poders.	12
- Nomenament d'administradors	16
- Canvi de denominació social de companyies mercantils.	19

Taula núm. 2. Codis de beneficis fiscals.

La relació que s'adjunta al·lueix genèricament als beneficis fiscals vigents en relació amb aquest impost. Però, en cada cas concret, **que l'aplicació sigui procedent o no queda condicionada a la concurrència efectiva de les condicions subjectives i objectives que estableix l'article 45 de la Llei de l'impost, els preceptes reglamentaris concordants i el compliment dels requisits que pugui establir la legislació fiscal o sectorial específica.**

Els beneficis fiscals no s'apliquen mai a les lletres de canvi ni als documents que les supleixen o que facin la funció de gir. Tampoc no es poden aplicar a les escriptures, ni als actes ni als testimonis notariais gravats d'acord amb l'article 31.1 de la Llei de l'impost i l'article 17.1 del Reglament.

1. Exempcions

Descripció	Codi
Exempcions subjectives	
-Administracions públiques territorials i institucionals. Seguretat Social.	100
-Entitats sense finalitat lucrativa regulades a la Llei 49/2002, de 23 de desembre	101
-Creu Roja Espanyola	103
-Caixes d'estalvis, per les adquisicions destinades directament a la seva obra social.	104
-L'Institut d'Espanya i les reials acadèmies integrades en aquell, i les institucions de les comunitats autònomes amb finalitat anàloga	105
-Organització Nacional de Cecs Espanyols	106
-Obra Pia dels Sants Llocs.	107
-L'Església Catòlica i les esglésies, confessions i comunitats religioses que hagin subscrit acords de cooperació amb l'estat espanyol	108
Exempcions objectives	
-Tractats o convenis internacionals incorporats a l'ordenament intern	110
-Exercici de retracte legal envers l'adquirent que hagi satisfet l'impost.	111
-Aportacions de béns i drets dels cònjuges a la societat conjugal i adjudicacions en pagaments posteriors	112
-Lliuraments de diners com a preu de béns o en pagament de serveis, crèdits o indemnitzacions	113
-Bestretes sense interès concedides per les administracions públiques territorials i institucionals.	114
-Concentració parcel·l·lària, permutes i adjudicacions intervingudes per l'IRYDA.	115
-Aportacions de terrenys a juntes de compensació i adjudicacions proporcionals de solars, reparcel·lacions.	116

-Garanties constituïdes pels tutors.	117
-Transmissions de valors, en els termes de l'article 108 de la Llei 24/1988, del mercat de valors.	118
-Operacions societàries a les quals s'aplica el règim especial del capítol VIII, títol VIII, del Reial decret legislatiu 4/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'impost sobre societats.	119
-Operacions societàries derivades de regularitzacions de balanços autoritzades per l'Administració.	120
-Habitatges de protecció oficial: transmissió de solar.	121
-Habitatges de protecció oficial: escriptures públiques.	122
-Habitatges de protecció oficial: primera transmissió de l'habitatge	123
-Habitatges de protecció oficial: préstecs.	124
-Habitatges de protecció oficial: constitució, ampliació de capital, fusió i escissió	125
-Actes i contractes adreçats exclusivament a salvar la ineficàcia d'uns altres d'anteriors, inexistents o nuls, per raó dels quals s'hagi satisfet l'impost.	126
-Dipòsits en efectiu i préstecs	128
-Transmissions d'edificacions a empreses de leasing per arrendar-les amb opció de compra, sempre que no tinguin vincles directes o indirectes.	129
-Cancel·lació d'hipoteques.	130
-Ampliacions de capital realitzades per persones jurídiques declarades en concurs, per atendre una conversió de crèdits en capital establerta en un conveni judicial aprovat de conformitat amb la Llei concursal	131
-Aportacions a patrimoni protegits de persones amb discapacitats, regulats a la Llei 41/2003, de 18 de novembre	132
-Constitució, augment de capital, fusió i escissió de societats d'inversió de capital variable regulades a la Llei 35/2003, de 4 de novembre, i les aportacions no dineràries a dites societats	133
-Fons d'inversió de caràcter financer regulats a la Llei 35/2003, de 4 de novembre	134
-Societats i fons d'inversió immobiliària regulats a la Llei 35/2003, de 4 de novembre, que tinguin per objecte social exclusiu la inversió en immobles urbans per al seu arrendament	135
-Traslats de seu de direcció efectiva o del domicili social de societats d'un Estat membre de la Unió Europea a un altre	136
-Operacions de tràfic efectuades per sucursals o establiments permanents d'entitats el domicili social i la seu de direcció efectiva de les quals es trobi en un Estat membre de la Unió Europea	137
-Operacions de tràfic efectuades per entitats la seu de direcció efectiva de les quals es trobi en països no pertanyents a la Unió Europea, si el seu domicili està situat en un Estat membre de la Unió Europea distint d'Espanya	138
-Modificació de l'escriptura de constitució o dels estatuts d'una societat	139
-Canvi de l'objecte social, transformació o pròrroga del termini de durada d'una societat	140
-Constitució, augment de capital i aportació no dinerària a societat anònima cotitzada d'inversió en mercat immobiliari: Llei 11/2009, de 26 d'octubre	141

Altres exempcions

-Llibertat religiosa: Llei orgànica 7/1980, de 5 de juliol	201
-Actuacions administratives en matèria d'habitatges de protecció oficial: RDL 12/1980, de 26 de setembre.	202
-Forest veïnal de mà comuna: Llei 55/1980, d'11 de novembre.	203
-Regulació del mercat hipotecari: Llei 2/1981, de 25 de març.	205
-Modernització d'explotacions agràries: Llei 19/1995, de 4 de juliol	206
-Reordenació del sector petroler: Lleis 45/1984, de 17 de desembre, i 15/1992, de 5 de juny	207
-Sistema elèctric nacional: cancel·lació de garanties constituïdes a l'empara de l'article 6.2 de la Llei 49/1984, de 26 de desembre	209
-Règim electoral general: Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny	210
-Constitució i augment de capital d'entitats de capital risc: Llei 1/1999, de 5 de gener	211
-Societats anònimes laborals: Llei 4/1997, de 24 de març.	212
-Plans i fons de pensions: Reial decret legislatiu 1/2002, de 29 de novembre	213
-Esport: Llei 10/1990, de 15 d'octubre.	214
-Règim fiscal de cooperatives: Llei 20/1990, de 19 de desembre.	215
-Agrupacions d'interès econòmic: Llei 12/1991, de 29 d'abril.	216
-Fons de titulació hipotecària: Llei 19/1992, de 7 de juliol.	217
-Acord de l'Estat amb la Santa Seu, de 3 de gener de 1979	218
-Acord de cooperació de l'Estat amb la Federació d'entitats religioses evangelistes d'Espanya: Llei 24/1992, de 10 de novembre.	219
-Acord de cooperació de l'Estat amb la Federació de comunitats israelítes: Llei 25/1992, de 10 de novembre	220
-Acord de cooperació de l'Estat amb la Comissió islàmica d'Espanya: Llei 26/1992, de 10 de novembre	221
-Constitució i ampliació de capital de societats creades per administracions i ens públics per tal d'alienar accions representatives de la seva participació en el capital social de societats mercantils: Llei 38/1992, de 28 de desembre, d'impostos especials	222
-Fons de garantia de dipòsits del RDL 4/1980, de 28 de març, i el RDL 18/1982, de 24 de setembre.	223
-Societats de garantia recíproca: Llei 1/1994, d'11 de març.	224
-Subrogació i modificació de préstecs hipotecaris: Llei 2/1994, de 30 de març	225
-Adaptació de la legislació espanyola en matèria d'entitats de crèdit a la Segona directiva de coordinació bancària i modificacions del sistema financer: Llei 3/1994, de 14 d'abril.	226
-Règim econòmic i fiscal de les Canàries: Llei 19/1994, de 6 de juliol	227

-Assegurances privades: Llei 30/1995, de 8 de novembre	229
-Dissolució i liquidació de societats transparents	231
-Emissió de participacions preferents i altres instruments financers: DA 2a i DT 3a de la Llei 13/1985.	232
-Constitució, modificació, subrogació i cancel·lació d'hipoteca inversa sobre habitatge habitual del prestatari	233
-Altres	250

2. Reduccions de la base imposable

Descripció	Codi
-Modernització d'explotacions agràries: Llei 19/1995, de 4 de juliol	301
-Conservació de l'energia: Llei 82/1980	302
-Altres.	350

Taula núm. 3. Codis i tarifes de l'impost.

Descripció del concepte que s'autoliquida	Codi	Tipus impositiu	Modalitat d'autoliquidació	Descripció del concepte que s'autoliquida	Codi	Tipus impositiu	Modalitat d'autoliquidació
OPERACIONS NO SUBJECTES.	NSJ	----	----	ACTES JURÍDICS DOCUMENTATS			
TRANSMISSIONS PATRIMONIALS ONEROSAS				-Agrupació, segregació i agregació d'immobles	AJ0	1,2%***	a
-Transmissions i drets reals sobre immobles urbans	TUB	8,0%*	a	-Declaració d'obra nova.	AJ1	1,2%***	a
-Transmissions i drets reals sobre immobles rústics	TRT	8,0%*	a	-Divisió horitzontal de finques.	AJ2	1,2%***	a
-Transmissions de valors i drets de subscripció de l'article 108 de la Llei 24/1998, del mercat de valors.	TVO	8,0%*	a	-Adjudicacions derivades de dissolucions de comunitats de béns no subjectes a TPO.	AJ3	1,2%***	a
-Transmissions i drets reals sobre habitatges amb protecció oficial	THP	7,0%	a	-Transmissions subjectes a l'IVA.	AJ4	1,2%***	a
-Transmissió d'un immoble que hagi de constituir l'habitatge habitual d'una família nombrosa	TUF	5,0%	a	-Renúncia a l'exempció de l'IVA.	AJ5	1,5%	a
-Transmissió d'un immoble que hagi de constituir l'habitatge habitual d'una persona jove de 32 anys o menys.	TUJ	5,0%	a	-Constitució de préstecs hipotecaris	AJ6	1,2%***	a
-Transmissió d'un immoble que hagi de constituir l'habitatge habitual del contribuïent que tingui la consideració legal de persona amb disminució física	TUM	5,0%	a	-Modificació i cancel·lació de préstecs hipotecaris.	AJ7	1,2%***	a
-Transmissions i drets reals sobre mobles, excepte vehicles.	TMV	4,0%	a	-Altres actes jurídics documentats notariais.	AJ8	1,2%***	a
-Drets reals de garantia i préstecs	DRG	1,0%	a	-Constitució i modificació de drets reals de garantia a favor de societats de garantia recíproca	AJ9	0,1%	a
-Pensions, fiances, obligacions i condicions resolutòries.	PFC	1,0%	a	-Adquisició d'habitatges declarats protegits	AAH	0,1%	a
-Arrendaments de finques urbanes o rústiques.	AUR	escala**b		-Préstecs hipotecaris atorgats per a l'adquisició d'un habitatge declarat protegit.	APH	0,1%	a
-Concessions administratives:				-Anotacions preventives.	AP0	0,5%	a
Explotació de béns	CEB	4,0%	a	-Préstec per a l'adquisició de l'habitatge habitual d'una persona de 32 anys o menys.	AJJ	0,5%	a
Execució d'obres	CEO	4,0%	a	-Préstec per a l'adquisició de l'habitatge habitual d'una persona que tingui la consideració legal de persona amb discapacitat igual o superior al 33%	AJM	0,5%	a
Explotació de serveis	CES	4,0%	a	-Constitució d'hipoteca inversa	AIC	1,2%***	a
Actes i negocis equiparats als anteriors	ANE	4,0%	a	-Modificació, subrogació i cancel·lació d'hipoteca inversa	AIM	1,2%***	a
OPERACIONS SOCIETÀRIES				GRANDESES I TÍTOLS			
-Constitució de societats	OSC	1,0%	a	-Transmissions directes			
-Augments de capital	OSA	1,0%	a	Per cada títol amb grandesa	Tarifa: TG1		Quota: 2.568 euros
-Aportacions que efectuïn els socis que no suposin un augment del capital social.	OSS	1,0%	a	Per cada grandesa sense títol	Tarifa: GS1		Quota: 1.836 euros
-Trasllat a Espanya de la seu de direcció efectiva o domicili social d'una societat quan ni una ni l'altre estiguessin prèviament situats en un Estat membre de la Unió Europea	OST	1,0%	a	Per cada títol sense grandesa	Tarifa: TS1		Quota: 732 euros
-Reducció de capital i dissolució de societat amb liquidació.	OSR	1,0%	a	-Transmissions transversals			
-Altres operacions societàries.	OSV	1,0%	a	Per cada títol amb grandesa	Tarifa: TG2		Quota: 6.438 euros
				Per cada grandesa sense títol	Tarifa: GS2		Quota: 4.603 euros
				Per cada títol sense grandesa	Tarifa: TS2		Quota: 1.836 euros
				-Rehabilitacions i reconeixements de títols estrangers			
				Per cada títol amb grandesa	Tarifa: TG3		Quota: 15.435 euros
				Per cada grandesa sense títol	Tarifa: GS3		Quota: 11.019 euros
				Per cada títol sense grandesa	Tarifa: TS3		Quota: 4.417 euros

* Fins el 30 de juny de 2010, el 7,0%.

** L'escala d'arrendaments de finques urbanes o rústiques és la següent:

Fins a 30,05	0,09
De 30,06 a 60,10.	0,18
De 60,11 a 120,20.	0,39
De 120,21 a 240,40	0,78
De 240,41 a 480,81	1,68
De 480,82 a 961,62	3,37
De 961,63 a 1.923,24	7,21
De 1.923,25 a 3.846,48.	14,42
De 3.846,49 a 7.692,95.	30,77
De 7.692,96 en endavant,	0,024040 euros per cada 6,01 o fracció

3. Bonificacions de la quota

Descripció	Codi
-Operacions en Ceuta i Melilla.	401
-Societats i fons d'inversió immobiliària	402
-Forum Universal de les Cultures Barcelona 2004.	403
-Any Sant Jacobeo 2004.	404
-XV Jocs del Mediterrani Almeria 2005.	405
-IV Centenari del Quixot	406
-Copa América 2007	407
-Societat anònima cotitzada d'inversió en mercat immobiliari	408
-Transmissions d'habitatges a empreses perquè els revenguin.	440
-Altres.	450

*** Fins el 30 de juny de 2010, l'1,0%.